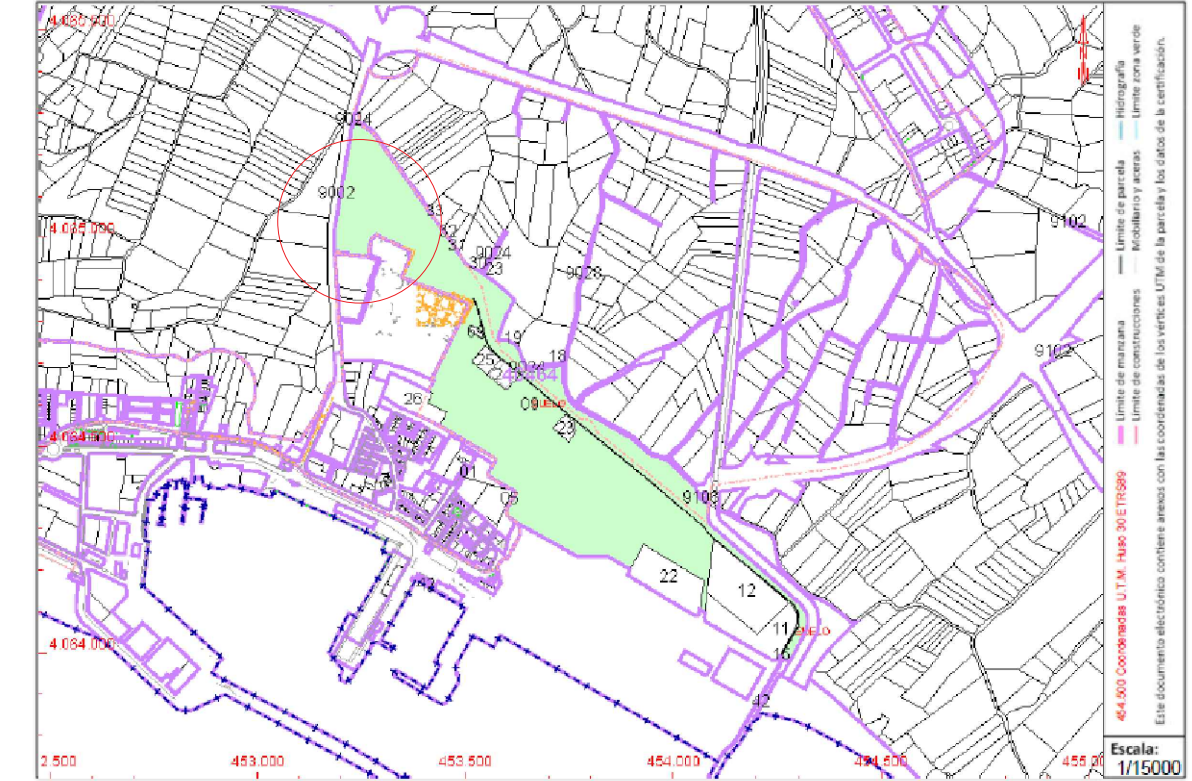




PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 279.314 m2

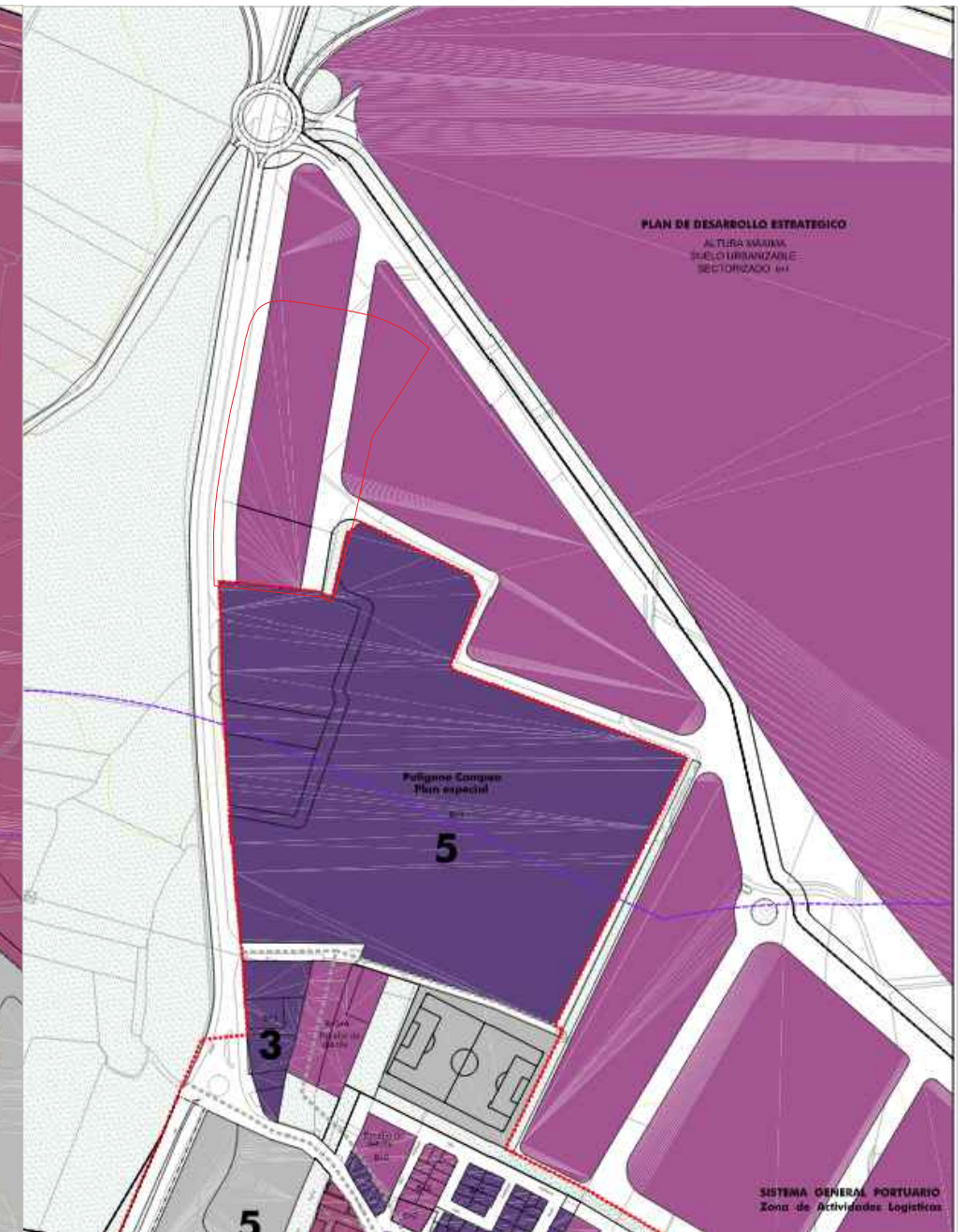
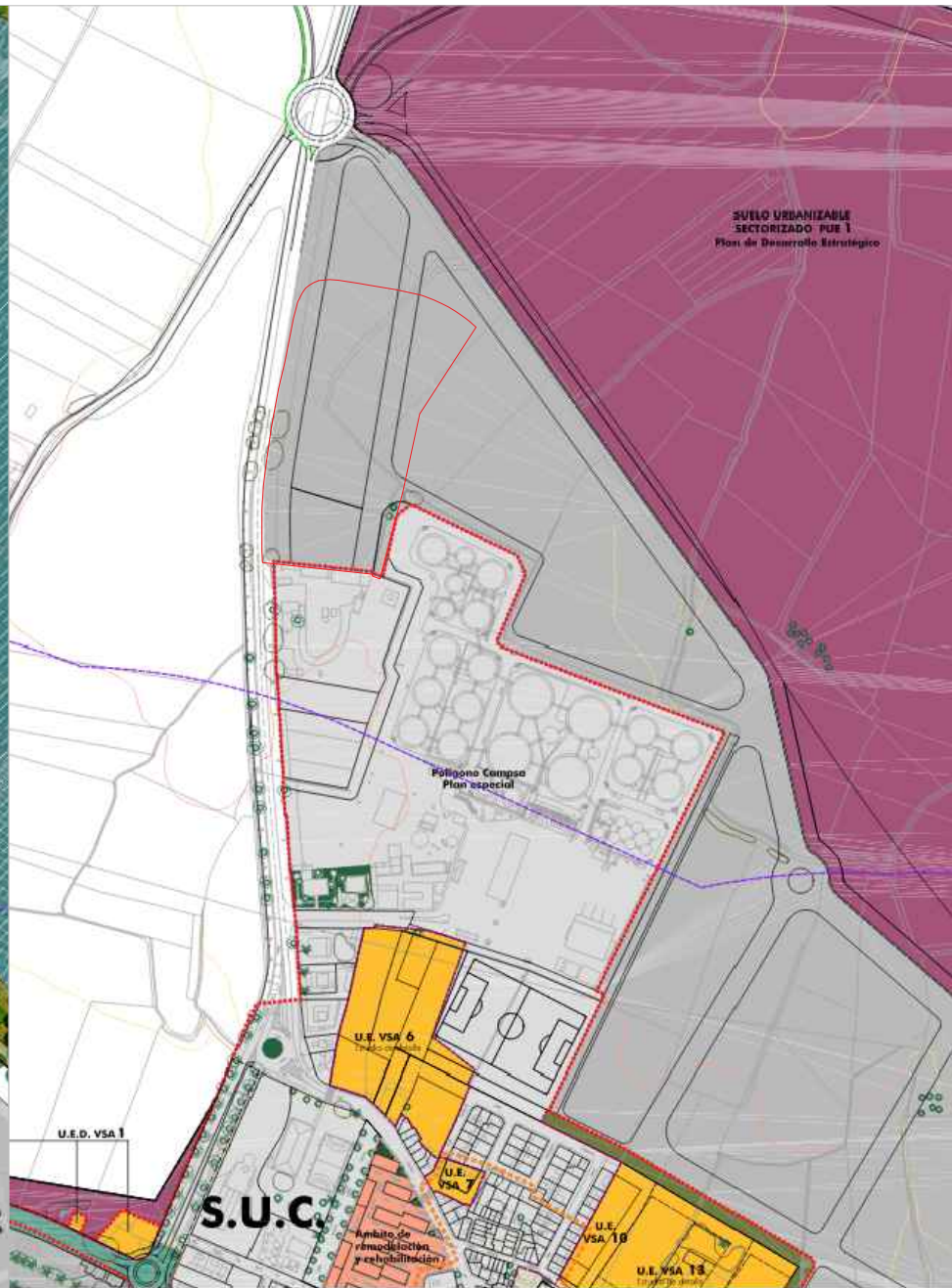


		CERTIFICADO CATASTRAL TELEMÁTICO Página 1
Datos del Certificado		
Solicitante: AYUNTAMIENTO DE MOTRIL (GRANADA) Finalidad: búsqueda referencia Fecha de emisión: 31/1/2022 La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es , de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008) Código Seguro de Verificación: 3TAXYS2NSGK39MSB (verificable en https://www.sedecatastro.gov.es)		
Criterios de Búsqueda de la Información		
Tipo: Certificado de referencia catastral Referencia catastral: 4046409VF5644E0001ZA El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:		
DATOS DEL BIEN INMUEBLE		
Referencia catastral:	4046409VF5644E0001ZA	
Localización:	CU PUERTO COMERCIAL Suelo 18613 MOTRIL (GRANADA)	
Clase:	Especial	
Tipo bices:	PUERTO COMERCIAL DE MOTRIL	
Año construcción:		
DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE		
Localización:	CU PUERTO COMERCIAL MOTRIL (GRANADA)	
Superficie construida:	0 m2	
Superficie gráfica parcela:	279.314 m2	
Tipo de Parcela:	Suelo sin edificar	
Coefficiente de participación:	100,000000 %	
ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE		
No hay información de locales		
La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de: AYUNTAMIENTO DE MOTRIL (GRANADA)		

CALIFICACIÓN - USOS PGOU

CLASIFICACIÓN SUELO - GESTIÓN PGOU

ALINEACIONES - ALTURAS PGOU



CALIFICACIÓN; GRAN INDUSTRIA

CLASIFICACIÓN: SUELO URBANO CONSOLIDADO

ALTURA REGULADORA: B+1

Terciario Hotelero playa	Terciario no comercial	Terciario recreativo	Zona actividades logísticas	Espacios libres Via parque-pasillo verde	Espacios libres Público-privado	Suelo urbano consolidado	Unidad de ejecución	Suelo urbanizable en curso de ejecución	Actuación aislada	Zona actividades logísticas	Sistema general en suelo no urbanizable	B+1 Altura edificación existente	Dotacional
Terciario comercial	Gasolinera	Terciario comercial Existente-nueva creación	Industria mediana-pequeña	Parque empresarial	Espacios libres Preparación-zona húmeda	Suelo urbano no consolidado	Unidad de ejecución en curso de ejecución	Suelo urbanizable sectorizado	Sistema local	Sistema general en suelo urbanizable	Ambito de remodelación y rehabilitación	B+1 Altura nueva edificación	Zonas para determinar factor de localización

Límite suelo urbano	Línea límite desde Z.M.T.
Límite suelo urbano consolidado / no consolidado	Línea límite servidumbre de tránsito
Límite suelo urbanizable sectorizado	Línea límite servidumbre de protección
Límite ámbito de remodelación y rehabilitación	Línea de ribera
Perímetro plan especial de protección renovación y mejora del casco histórico	Línea límite zona de influencia

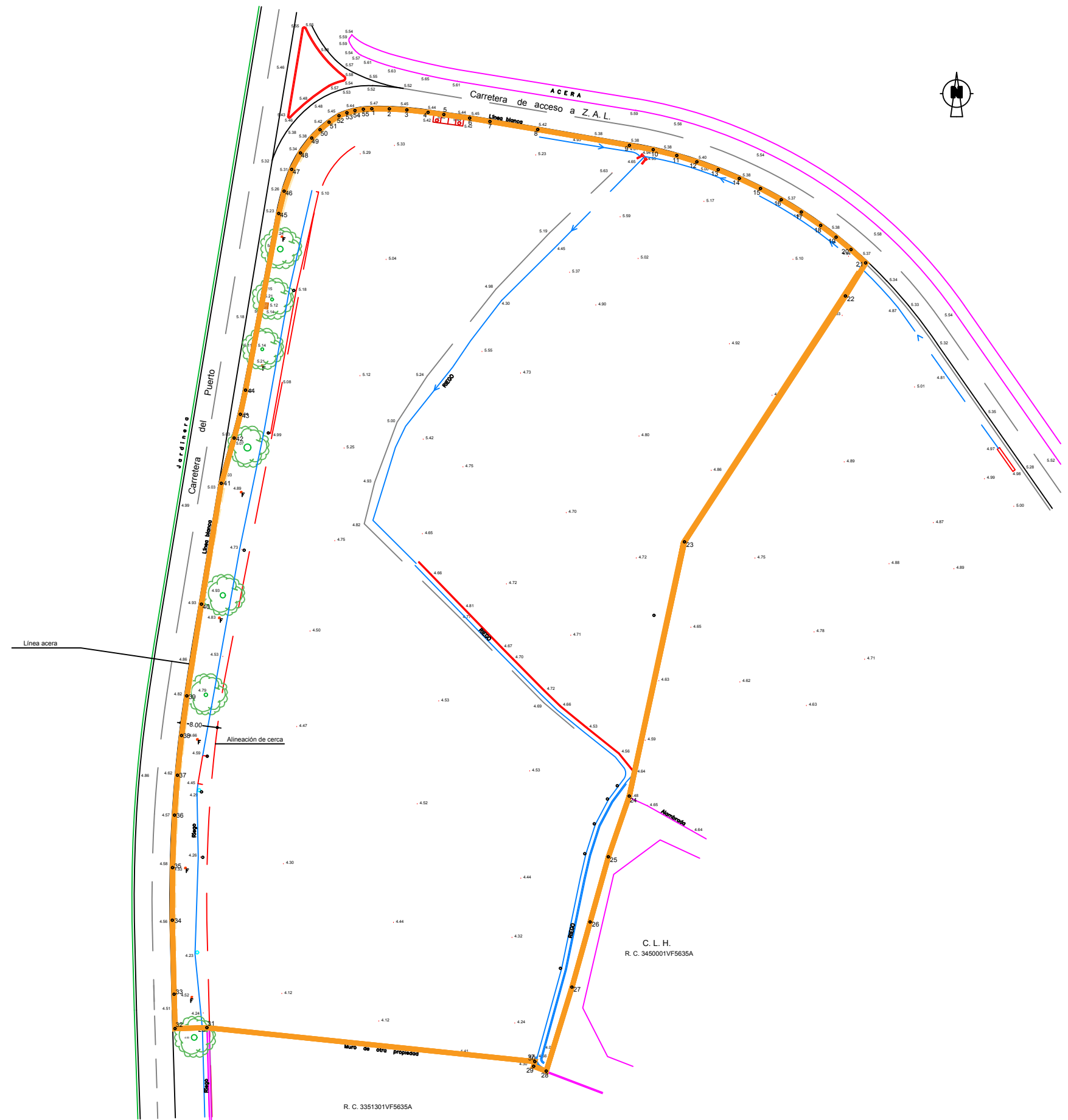
DELIMITACION PARCELA 15A

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA A LA ACTUACIÓN

20.612 M2 (hasta la línea de acera)

PERÍMETRO PARCELA TOTAL
Coordenadas UTM. ETRS89 Huso 30

Vértice	X	Y
1	453227.38	4065172.65
2	453231.20	4065172.63
3	453235.01	4065172.41
4	453239.63	4065171.88
5	453243.04	4065171.40
6	453248.66	4065170.62
7	453253.06	4065169.88
8	453263.47	4065168.15
9	453283.39	4065164.71
10	453288.57	4065163.76
11	453293.68	4065162.49
12	453298.05	4065161.13
13	453302.70	4065159.42
14	453307.28	4065157.51
15	453311.90	4065155.32
16	453316.39	4065152.88
17	453320.75	4065150.21
18	453324.96	4065147.30
19	453328.32	4065144.75
20	453331.56	4065142.05
21	453334.75	4065139.14
22	453330.34	4065131.94
23	453295.36	4065078.51
24	453283.35	4065023.23
25	453278.81	4065010.02
26	453274.85	4064995.86
27	453270.89	4064981.70
28	453265.31	4064963.46
29	453262.56	4064964.50
30	453262.82	4064965.52
31	453191.52	4064972.89
32	453184.60	4064972.69
33	453184.41	4064980.17
34	453184.01	4064996.24
35	453184.05	4065007.67
36	453184.50	4065019.09
37	453185.14	4065027.76
38	453186.03	4065036.40
39	453187.18	4065045.02
40	453190.34	4065064.96
41	453194.67	4065091.24
42	453197.47	4065101.06
43	453198.82	4065106.24
44	453199.94	4065111.48
45	453207.16	4065149.87
46	453208.32	4065154.75
47	453209.98	4065159.48
48	453211.88	4065163.06
49	453214.32	4065166.29
50	453216.12	4065168.12
51	453218.10	4065169.74
52	453220.25	4065171.14
53	453221.96	4065171.80
54	453223.73	4065172.28
55	453225.55	4065172.56





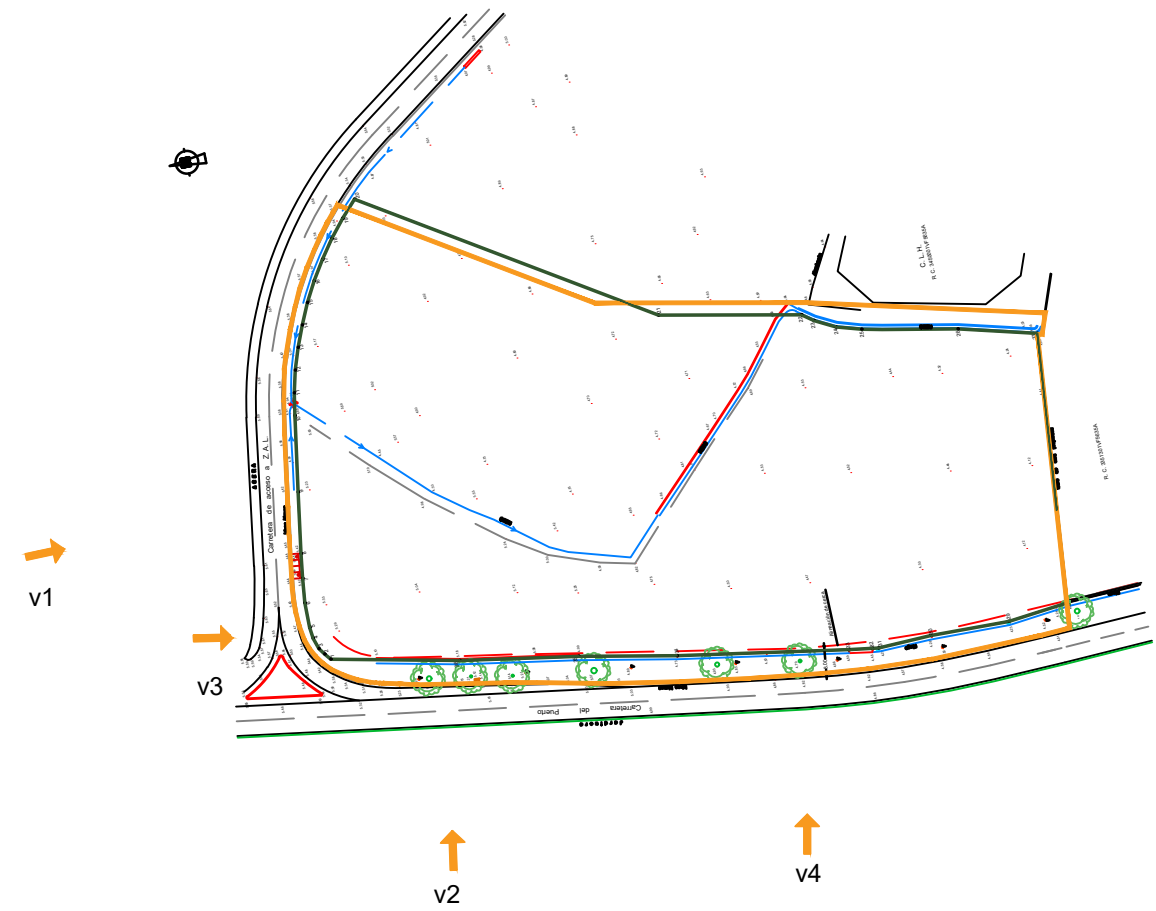
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

- DELIMITACION PARCELA ACTUACIÓN
- AREA DE MOVIMIENTO
- RETRANQUEOS GRAN INDUSTRIA
- LÍNEA ACERA
- ALINEACIONES ZAL (no vinculantes)
- IMPLANTACION ORIENTATIVA

SUPERFICIE PARCELA VINCULADA A LA ACTUACIÓN

20.612m²

SUPERFICIE OCUPACIÓN MÁXIMA (60%)

12.367m²

SUPERFICIE AREA MOVIMIENTO

12.659 m²

OCUPACIÓN PREVISTA (ORIENTATIVA)

11.615 m²



SUPERFICIE PARCELA VINCULADA A LA ACTUACIÓN

20.612 m²

SUPERFICIE OCUPACIÓN MÁXIMA (60%)

12.367 m²

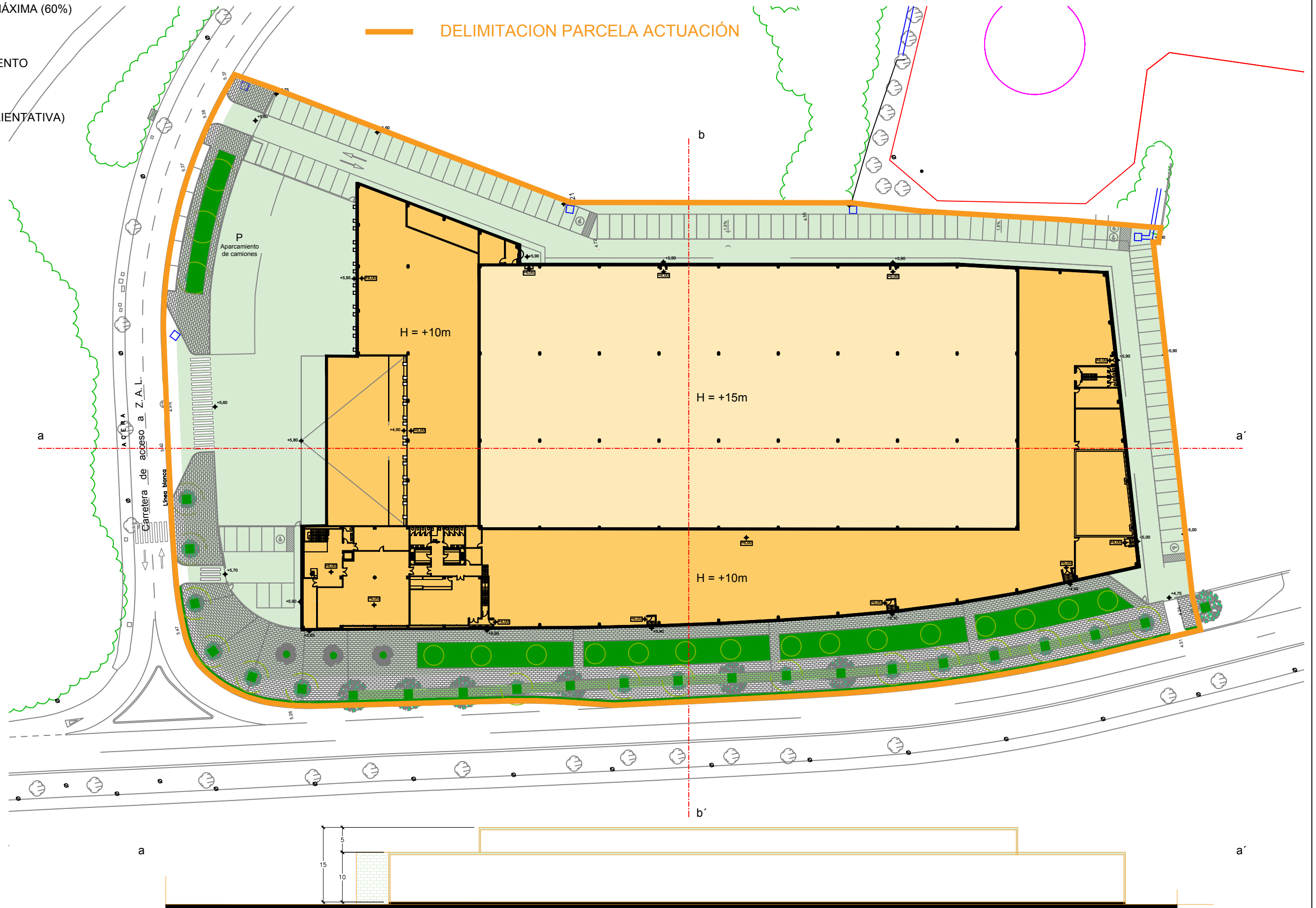
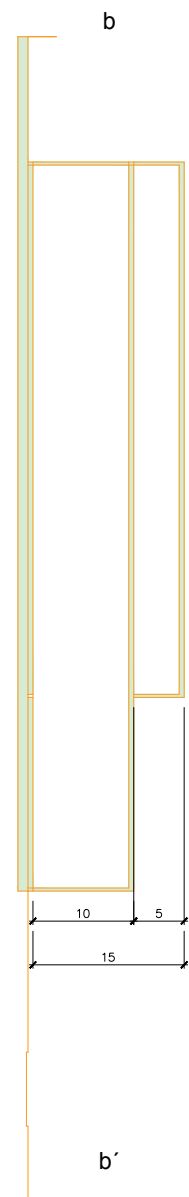
SUPERFICIE AREA MOVIMIENTO

12.697 m²

OCUPACIÓN PREVISTA (ORIENTATIVA)

11.615 m²

— DELIMITACION PARCELA ACTUACIÓN



IMPLANTACIÓN ORIENTATIVA

