

### ANEXO III

• **CUADRO BALANCE DE APROVECHAMIENTO.**

Superficie Ambito	Coef Aprov Medio	Aprovechamiento Medio	90% Aprovechamiento Medio	10% Aprovechamiento Medio
m2		m2TC	m2TC	m2TC
<b>24356,22</b>	<b>0,8354</b>	<b>20347,19</b>	<b>18312,47</b>	<b>2034,72</b>

BALANCE APROVECHAMIENTOS		Aprovechamiento m2TC	Edificabilidad m2
<b>Aprovechamiento 10 % Ayuntamiento</b>		<b>2.034,72</b>	16.72,97
Aprovechamiento Medio Correspondiente a Propietarios		18.312,47	15.056,73
Aprovechamiento Total UE		20.275,80	16.671,00
Aprovechamiento Real Correspondiente a Propietarios		18.241,08	14.998,03
<b>Defecto de Aprovechamiento Propietarios</b>		<b>-71,39</b>	-58,69

**Aprovechamiento Objetivo (máximo Resultante)**

		edificabilidad	Coef Ponderación	Aprovechamiento
		m2		m2TC
Parcela 1	Terciario No Comercial	3854,04	1	3854,04
	Terciario Comercial	4534,87	1,4	6348,82
Parcela 2	Terciario No Comercial	3804,96	1	3804,96
	Terciario Comercial	4477,13	1,4	6267,98
<b>TOTAL</b>		<b>16671,00</b>		<b>20275,80</b>